



## Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, Поселок Тельмана, 60  
**Склад без отопления 350**

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>192500 ₽ /мес</b>	<b>550 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>350 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

Включено

НДС

### Описание объекта

Холодный склад (без отопления) 350 м<sup>2</sup> от собственника!

#### Основные характеристики:

- 1-й этаж, высота потолков — 7,9 м
- Электроснабжение: 300 кВт, есть возможность увеличения
- Пол: бетонный, ровный, выдерживает нагрузку до 3 т/м<sup>2</sup>
- Ворота: 2,5 × 2,9 м, дополнительный пандус и ворота для спецгрузов
- Погрузка/разгрузка: эстакада с погрузочными мостами
- Возможность организации холодного производства
- Возможность аренды офиса
- Круглосуточный доступ, охрана, КПП, видеонаблюдение

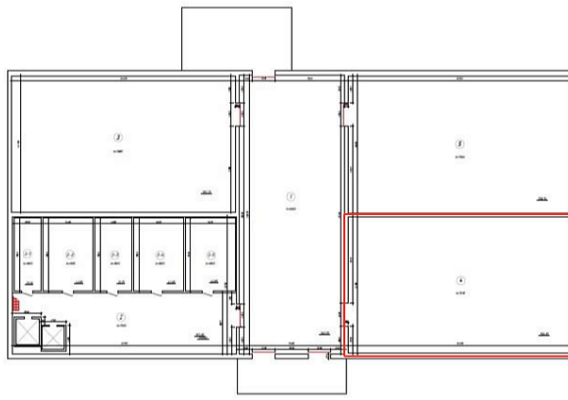
#### Преимущества:

- Прямой договор с собственником
- Подходит под пищевое, фармацевтическое или логистическое направление



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1499/>



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1499/>