

# Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, город Тельмана, 60

## Помещение № 351

Сумма в месяц

**228150 ₽/мес**

Арендная ставка

**650 ₽ /м²/мес**

Площадь

**351 м²**

Этаж

**1**

Включено

НДС

## Описание объекта

**Аренда складского помещения с холодильным оборудованием. Температурный режим +2…+5 °С**

**Предлагаем в аренду складское помещение на первом этаже одноэтажного терминала.**

Установлено холодильное оборудование! Помещение подходит для использования в качестве холодильного склада с поддержанием температурного режима +2…+5 °С, а также для обычного складского хранения.

Технические характеристики:

Первый этаж.

Установленное холодильное оборудование.

Температурный режим +2…+5 °С.

Возможность эксплуатации в отапливаемом и неотапливаемом режиме.

Электрическая мощность - 70 кВт с возможностью увеличения.

Высота потолков - 7,9 м.





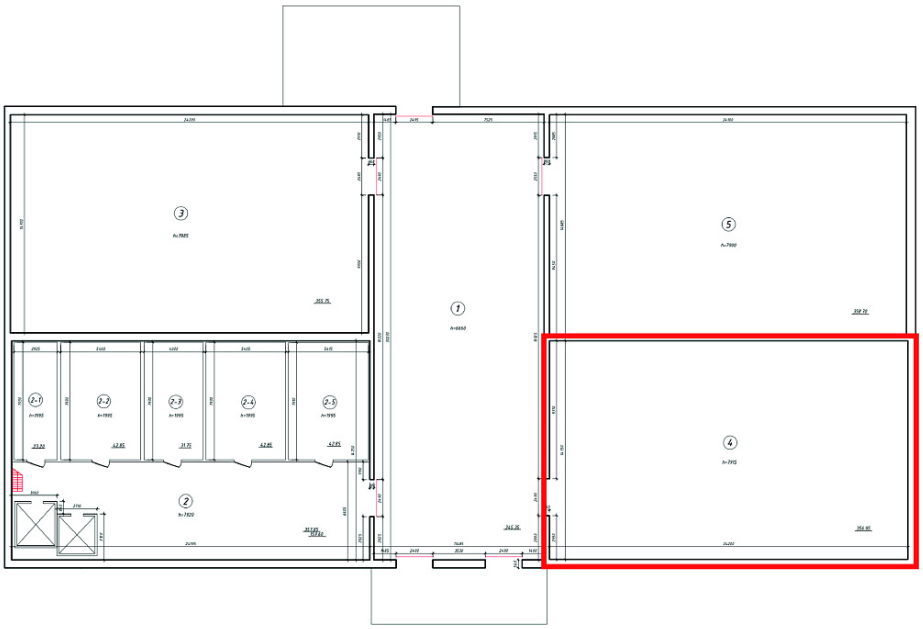
За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:

8 (812) 607-77-78

https://holding78.com/free-space/161/

ХОЛДИНГ 78

# Планировка



*Экспликация помещений*

| №п/п | Наименование | | Ед. изм. | Площадь |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Производственно-складское помещение | | м² | 345.35 |
| 2 | Производственно-складское помещение | | м² | 159.60 |
| | 2-1 | Морозильная камера | м² | 23.20 |
| | 2-2 | Морозильная камера | м² | 42.85 |
| | 2-3 | Морозильная камера | м² | 31.75 |
| | 2-4 | Морозильная камера | м² | 42.85 |
| | 2-5 | Морозильная камера | м² | 42.85 |
| 3 | Производственно-складское помещение | | м² | 355.75 |
| 4 | Производственно-складское помещение | | м² | 356.95 |
| 5 | Производственно-складское помещение | | м² | 358.70 |
| Итого | | | м² | 1759.85 |

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:
8 (812) 607-77-78

https://holding78.com/free-space/161/

ХОЛДИНГ 78