



## Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, Поселок Тельмана, 60  
**Склад/производство338**

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>287300 ₽ /мес</b>	<b>850 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>338 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

Включено

Отопление НДС

### Описание объекта

Помещение 338 м<sup>2</sup> под производство — от собственника!  
В аренду по цене с уже включёнными НДС и отоплением.

Основные характеристики:

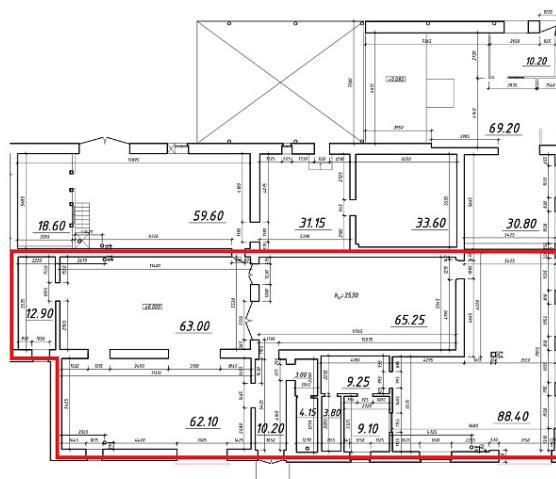
- Электрическая мощность — 50 кВт (с возможность увеличения)
- Ровный, обеспыленный бетонный пол с нагрузкой на пол 3 т/м<sup>2</sup>
- Высота потолка — 3,5 м
- Ворота: 3,2м x 3,0м и 2,5м x 3,0м (2 шт.)
- Есть офисное помещение (может использоваться как раздевалка) и санитарный узел
- Возможность аренды открытой площадки для хранения или логистики
- Закрытая, охраняемая территория с видеонаблюдением, просторная парковка
- Работа в режиме 24/7

Удобная транспортная доступность! 5 минут до

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1610/>





За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1610/>

