



## Индустриальный Парк «Предпортовый - Холдинг 78»

Россия, Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5 Л  
**Помещение №672**

Сумма в месяц      Арендная ставка  
**772800 ₽ /мес**      **1150 ₽/м<sup>2</sup>/мес**

Площадь      Этаж  
**672 м<sup>2</sup>**      **3**

Включено

Отопление    НДС

### Описание объекта

Предлагается помещение под пищевое или "чистое" производство на 3 этаже.

2 парковочных места в ПОДАРОК!

Основные характеристики и преимущества:

- В стоимость включены НДС и отопление
- Высота потолка — 4,5 метра
- Лифт на 5 тонн (2 шт.)
- Бытовые помещения, 2 сан.узла, офисный блок
- 600 кВт
- Пол — ровный, обеспыленный бетонный пол
- Отопление, вода, канализация, пожарная сигнализация, интернет, телефония — всё подключено
- Тёплая погрузочная зона на первом этаже
- Асфальтированная территория для маневрирования и парковки транспортных средств
- Бесплатный въезд на охраняемую территорию
- Парковка и площадки для большегрузного транспорта
- На территории расположены кофе-автомат и бистро —

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:

**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1626/>





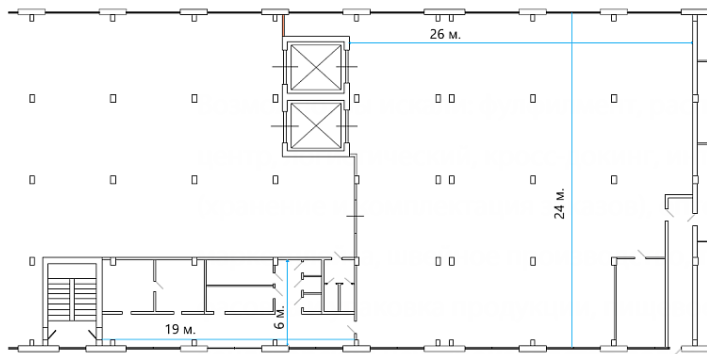
СКОВ ДЛЯ

о 10 минут до



ЭКОНОМНЫЙ СКЛАД

е для вашего



элитный  
ет-магазин  
склад, склад  
ильный цех,  
изводство,

кондитерский цех, производство полуфабрикатов, сборка и комплектация изделий, контрактное производство, мелкосерийное производство, сборочный цех, производство мебели, столярный цех, металлообработка лёгкая, производство пластиковых изделий, печатное производство, типография, рекламно-производственный цех, склад стройматериалов, склад запчастей, сервисный центр, ремонт и обслуживание оборудования, dark store, склад для ЧРРС, склад фармацевтической продукции

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1626/>

