



## Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, Поселок Тельмана, 60  
**Помещение №500**

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>425000 ₽ /мес</b>	<b>850 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>500 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

Включено

Отопление НДС

### Описание объекта

Производственно-складское помещение, отапливаемое, 200 кВт. Часть отдельно стоящего кирпичного здания.

Отлично подойдет для производственных компаний, логистики, сборочных линий, металлообработки и т.д.

Технические характеристики:

- Высота потолка: 8,8 м (до балки 7 м)
- Нагрузка на пол: до 3 т/м<sup>2</sup>
- Бетонные полы
- 2 кран-балки по 2,5 т
- Подъемно-секционные ворота: 4,9 м (ш) × 4,2 м (в), возможен заезд фур

Коммуникации и мощности:

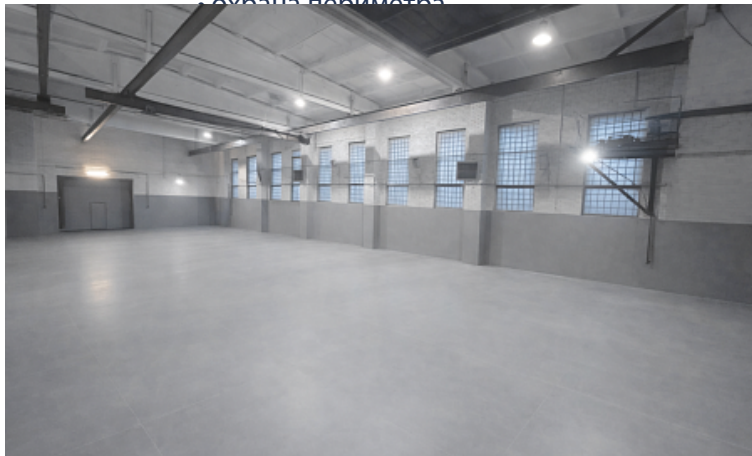
- Электроснабжение: 200 кВт (есть возможность увеличения)
- Водоснабжение и канализация
- Отопление (помещение отапливаемое)

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

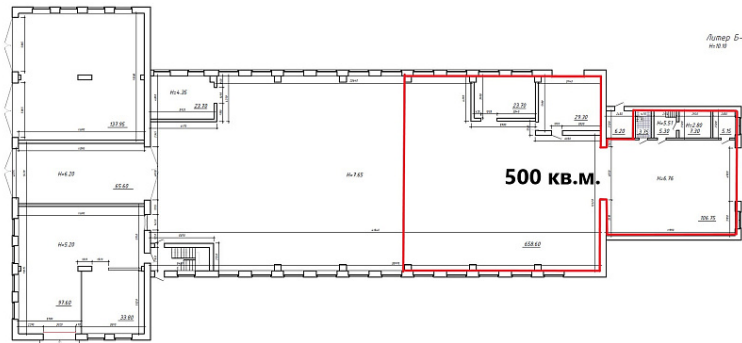
<https://holding78.com/free-space/1637/>



СХЕМА ПОРИМЕТРА



время.  
ное —



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1637/>

