

# Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, город Тельмана, 60

## Производственно - складское помещение № 459

Сумма в месяц
**436050 ₽/мес**

Арендная ставка
**950 ₽ /м²/мес**

Площадь
**459 м²**

Этаж
**1**

Включено

Отопление | НДС

## Описание объекта

Производственно-складское помещение, отапливаемое, 200 кВт. Часть отдельно стоящего кирпичного здания. Отлично подойдет для производственных компаний, логистики, сборочных линий, металлообработки и т.д.
Технические характеристики:

- Высота потолка: 8,8 м (до балки 7 м)
- Нагрузка на пол: до 3 т/м²
- Бетонные полы
- Кран-балка 2,5 т
- Подъемно-секционные ворота: 4,9 м (ш) × 4,2 м (в), возможен заезд фур

Коммуникации и мощности:

- Электроснабжение: 200 кВт (есть возможность увеличения)
- Водоснабжение и канализация





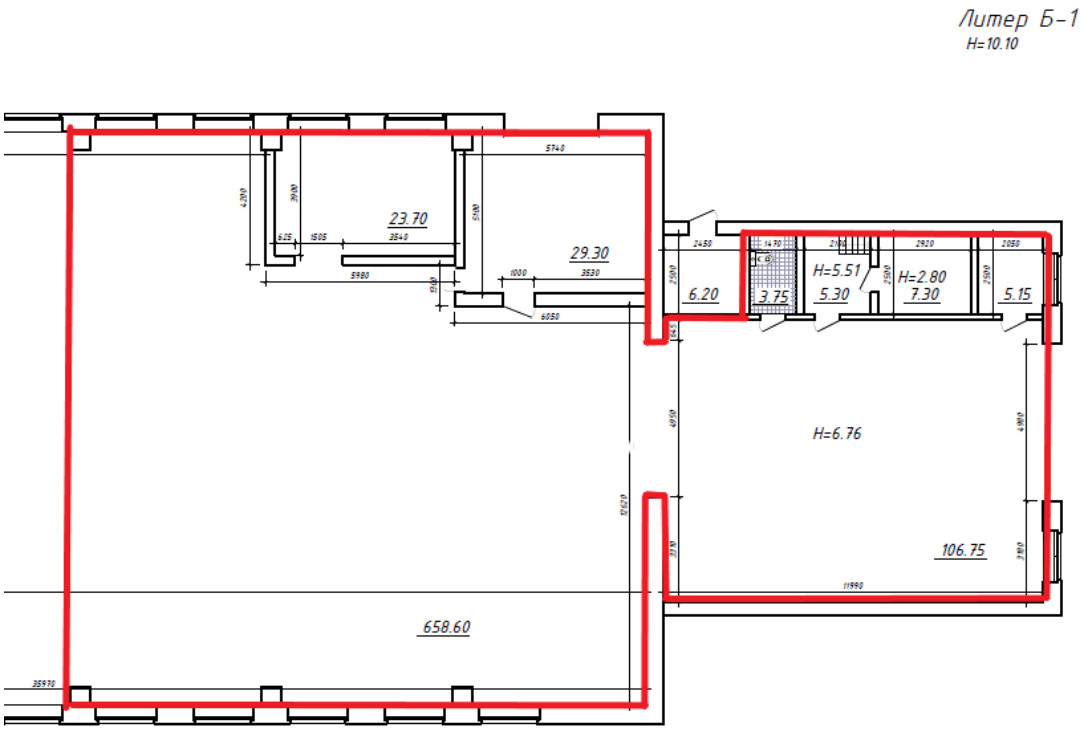
За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:

8 (812) 607-77-78

https://holding78.com/free-space/1637/

ХОЛДИНГ 78

# Планировка




За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:

8 (812) 607-77-78

https://holding78.com/free-space/1637/

ХОЛДИНГ 78