



## Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, Поселок Тельмана, 60  
**Помещение №150**

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>127500 ₽ /мес</b>	<b>850 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>150 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

Включено

Отопление НДС

### Описание объекта

Отдельно стоящее здание площадью 150 м<sup>2</sup> на 1 этаже под производство или склад — от собственника!

Основные характеристики:

- дверь 1 \*2.1, ворота 1.8\*2.3(на высоте 0.56)
- Высота потолков — 3 м
- Пол бетонный, ровный
- Электрическая мощность — 20 кВт с возможностью увеличения
- Нагрузка на пол 1 т/кв.м.
- Огороженная и освещенная территория
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Водоснабжение, есть с/узел
- Возможность заключения долгосрочного договора аренды
- Въезд на территорию — бесплатный и круглосуточный
- Есть место для парковки автотранспорта
- Есть прилегающая территория, услуги погрузчика, услуги грузчиков

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:

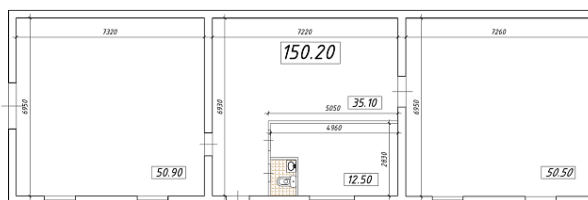
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1643/>

лотре!  
ТВЕННЫХ И



Обмерный план  
лит Р-1



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1643/>