



## Индустриальный Парк «Тельмана - Холдинг 78»

Россия, Ленинградская область, Поселок Тельмана, 60  
**Помещение №208**

Сумма в месяц	Арендная ставка
<b>145600 ₽ /мес</b>	<b>700 ₽/м<sup>2</sup>/мес</b>
Площадь	Этаж
<b>208 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

Включено

Отопление | НДС

### | Описание объекта

Склад/производство 208 м<sup>2</sup> от собственника!

#### Основные характеристики:

- 1-й этаж, высота потолков — 4 - 5 м
- Электроснабжение: 10 кВт, есть возможность увеличения
- Пол: бетонный, ровный, выдерживает нагрузку до 2 т/м<sup>2</sup>
- Ворота распашные (2 шт.) : 1,9 м \*1,7 м | 2 м \*2,6 м
- Возможность аренды офиса
- Круглосуточный доступ, охрана, КПП, видеонаблюдение

#### Преимущества:

Прямой договор с собственником

Стоимость аренды включает НДС и отопление

Удобный подъезд для грузового транспорта

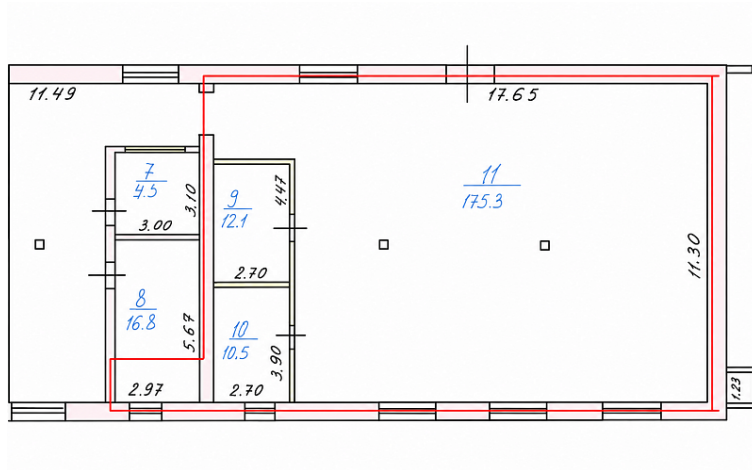
Звоните прямо сейчас!

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
**8 (812) 607-77-78**

<https://holding78.com/free-space/1660/>



мастерская,  
ния.



За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:  
8 (812) 607-77-78

<https://holding78.com/free-space/1660/>